

**土地註冊處**  
**每月統計數字比對表**

**附表 2**

月份： 2004 年 10 月

項目	2004 年 10 月	2004 年 9 月	2003 年 10 月	2004 年 10 月 增加 (+) 或 減少 (-)			
				2004 年 9 月		2003 年 10 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	10,916	8,973	11,219	+ 1,943	+ 21.7	- 303	- 2.7
(b) 價值	34,199	24,289	32,101	+ 9,910	+ 40.8	+ 2,098	+ 6.5
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	138	121	113	+ 17	+ 14.0	+ 25	+ 22.1
(b) 價值	2,264	896	699	+ 1,368	+ 152.7	+ 1,565	+ 223.9
<b>小計(1)+(2)</b>							
(a) 數目	11,054	9,094	11,332	+ 1,960	+ 21.6	- 278	- 2.5
(b) 價值	36,463	25,185	32,800	+ 11,278	+ 44.8	+ 3,663	+ 11.2
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	11,052	9,446	9,474	+ 1,606	+ 17.0	+ 1,578	+ 16.7
(b) 價值	23,288	26,878	24,001	- 3,590	- 13.4	- 713	- 3.0
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	241	247	173	- 6	- 2.4	+ 68	+ 39.3
(b) 價值	1,801	879	712	+ 922	+ 104.9	+ 1,089	+ 152.9
<b>小計(3)+(4)</b>							
(a) 數目	11,293	9,693	9,647	+ 1,600	+ 16.5	+ 1,646	+ 17.1
(b) 價值	25,089	27,757	24,713	- 2,668	- 9.6	+ 376	+ 1.5
5. 建築按揭 / 抵押數目	5	7	11	- 2	- 28.6	- 6	- 54.5
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	11,666	9,795	8,089	+ 1,871	+ 19.1	+ 3,577	+ 44.2
<b>小計(5)+(6)</b>	11,671	9,802	8,100	+ 1,869	+ 19.1	+ 3,571	+ 44.1
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	10,709	10,638	7,724	+ 71	+ 0.7	+ 2,985	+ 38.6

註：價值以港幣百萬元計算。