

土地註冊處
每月統計數字比對表

附表 2

月份：2004 年 9 月

項目	2004 年 9 月	2004 年 8 月	2003 年 9 月	2004 年 9 月 增加 (+) 或 減少 (-)			
				2004 年 8 月		2003 年 9 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	8,973	7,121	6,866	+ 1,852	+ 26.0	+ 2,107	+ 30.7
(b) 價值	24,289	18,147	13,868	+ 6,142	+ 33.8	+ 10,421	+ 75.1
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	121	99	68	+ 22	+ 22.2	+ 53	+ 77.9
(b) 價值	896	809	267	+ 87	+ 10.8	+ 629	+ 235.6
小計(1)+(2)							
(a) 數目	9,094	7,220	6,934	+ 1,874	+ 26.0	+ 2,160	+ 31.2
(b) 價值	25,185	18,956	14,135	+ 6,229	+ 32.9	+ 11,050	+ 78.2
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	9,446	7,953	9,891	+ 1,493	+ 18.8	- 445	- 4.5
(b) 價值	26,878	17,221	16,019	+ 9,657	+ 56.1	+ 10,859	+ 67.8
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	247	238	197	+ 9	+ 3.8	+ 50	+ 25.4
(b) 價值	879	1,731	804	- 852	- 49.2	+ 75	+ 9.3
小計(3)+(4)							
(a) 數目	9,693	8,191	10,088	+ 1,502	+ 18.3	- 395	- 3.9
(b) 價值	27,757	18,952	16,823	+ 8,805	+ 46.5	+ 10,934	+ 65.0
5. 建築按揭 / 抵押數目	7	5	7	+ 2	+ 40.0	0	0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	9,795	8,515	9,831	+ 1,280	+ 15.0	- 36	- 0.4
小計(5)+(6)	9,802	8,520	9,838	+ 1,282	+ 15.0	- 36	- 0.4
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	10,638	11,227	7,673	- 589	- 5.2	+ 2,965	+ 38.6

註：價值以港幣百萬元計算。