

立法會問題第十五條

一九九九年一月至二〇〇三年十二月

未經許可把已批租土地由非商業改變作商業用途的個案一覽表

項目	地點	面積	時間	用途	地政總署的行動 / 目前情況
(1)	鰂魚涌海裕街	2 985.9 平方米 (工業)	一九九九年六月十五日 至二〇〇〇年六月二日	收費停車場	已發出勸喻信和警告信，違規用途已獲糾正。
(2)	北角京華道	2 784 平方米 (工業)	二〇〇三年一月二日 至今	收費停車場	已發出勸喻信，正在處理短期豁免書的申請。
(3)	香港域多利道 60 號	566.7 平方米 (工業)	二〇〇〇年十一月九日 至二〇〇一年八月二十三日	收費停車場	已發出勸喻信，違規用途已獲糾正。
(4)	九龍灣祥業街與臨澤街 交界處	6 541 平方米 (工業／倉庫)	二〇〇〇年二月二十二日 至二〇〇〇年十一月一日	收費停車場	已發出勸喻信，違規用途已獲糾正。

項目	地點	面積	時間	用途	地政總署的行動 / 目前情況
(5)	九龍灣常怡道與宏泰道 交界處	5 480 平方米 (工業／倉庫)	二〇〇〇年十 二月七日至今	收費停車場	已發出勸喻信。當局接獲申請後，已批出短期豁免書， 承批人須就此繳付費用。
(6)	九龍新蒲崗六合街 15-21 號	2 991.38 平方 米(工業／倉 庫)	二〇〇一年二 月二十三日至 今	收費停車場	已發出勸喻信。當局接獲申請後，已批出短期豁免書， 承批人須就此繳付費用。
(7)	九龍新蒲崗大有街 1 號	1 430.71 平方 米(工業)	二〇〇一年四 月二十四日至 今	收費停車場及 露天倉庫	已發出勸喻信。當局接獲申請後，已批出短期豁免書， 承批人須就此繳付費用。
(8)	九龍新蒲崗雙喜街 9-11 號	970.84 平方 米(工業／倉 庫)	二〇〇一年四 月二十四日至 今	收費停車場	已發出勸喻信。當局接獲申請後，已批出短期豁免書， 承批人須就此繳付費用。
(9)	九龍新蒲崗景福街 112 號	1 676.85 平方 米(工業／倉 庫)	二〇〇一年七 月九日至二〇 〇二年三月二 十八日	收費停車場	已發出勸喻信，違規用途已獲糾正。
(10)	九龍觀塘巧明街 66 號及 偉業街 165-167 號	1 769.75 平方 米(工業)	二〇〇〇年二 月二十二日至 今	收費停車場	已發出警告信，正在處理短期豁免書的申請。

項目	地點	面積	時間	用途	地政總署的行動 / 目前情況
(11)	九龍觀塘鴻圖道 52 號	1 056.7 平方米 (工業)	一九九九年十月二十六日至今	收費停車場	已發出警告信，快將完成處理短期豁免書的申請。
(12)	九龍觀塘創業街 38 號	1 156.64 平方米 (工業／倉庫)	一九九九年七月五日至今	收費停車場	已發出勸喻信。當局接獲申請後，已批出短期豁免書，承批人須就此繳付費用。
(13)	九龍觀塘鴻圖道 18 號及 18A 號	535 平方米 (工業)	二〇〇三年八月十五日至今	收費停車場	已發出勸喻信。當局接獲申請後，已批出短期豁免書，承批人須就此繳付費用。
(14)	九龍觀塘巧明街與駿業街交界處	8 913 平方米 (工業／辦公室)	一九九九年八月六日至今	收費停車場	當局接獲申請後，已批出短期豁免書，承批人須就此繳付費用。
(15)	九龍觀塘敬業街 49 號	929.02 平方米 (工業)	一九九九年七月二十日至今	收費停車場	已發出勸喻信。當局接獲申請後，已批出短期豁免書，承批人須就此繳付費用。
(16)	九龍觀塘駿業街 52 號	929.03 平方米 (衣帽及手套工廠或機繡工廠)	二〇〇〇年一月七日至二〇〇三年六月二日	收費停車場	已發出勸喻信，違規用途已獲糾正。

項目	地點	面積	時間	用途	地政總署的行動 / 目前情況
(17)	九龍觀塘偉業街 207 號	936 平方米(工業)	一九九九年七月二十日至二〇〇二年八月二十九日	收費停車場	違規用途已獲糾正。
(18)	油塘高輝道 9 號	5 946 平方米 (船舶建造及 ／或鋸木及貯 木場)	二〇〇一年十一月十五日至 今	收費停車場	已發出警告信。
(19)	油塘高輝道	2 133 平方米 (船舶建造及 ／或鋸木及貯 木場)	二〇〇一年十一月十五日至 今	存放／處理物料作循環再造用途	已發出警告信，快將完成處理短期豁免書的申請。
(20)	油塘高輝道	1 473 平方米 (船舶建造及 ／或鋸木及貯 木場)	二〇〇一年十一月十五日至 今	存放建築材料	已發出警告信。當局接獲申請後，已批出短期豁免書，承批人須就此繳付費用。
(21)	油塘茶果嶺道	1 986 平方米 (船舶建造及 ／或鋸木及貯 木場)	二〇〇三年八月二十六日至 今	存放廢金屬及 建築材料	已發出警告信。

項目	地點	面積	時間	用途	地政總署的行動 / 目前情況
(22)	油塘茶果嶺道	3 237 平方米 (船舶建造及 ／或鋸木及貯 木場)	二〇〇二年三 月至今	存放廢金屬及 廢紙作循環再 造用途	快將完成處理短期豁免書的申請。
(23)	九龍荔枝角長義街 8 號	1 418.63 平方 米(工業／倉 庫)	一九九八年六 月十六日至二 〇〇二年五月 二十三日	收費停車場	已發出警告信，違規用途已獲糾正。
(24)	九龍廣東道 1131-1137 號	446.7 平方米 (工業／倉庫)	二〇〇三年七 月二日至二〇 〇三年七月九 日	收費停車場	違規用途已獲糾正。
(25)	九龍大角咀晏架街 46-48 號	356.7 平方米 (工業)	一九九八年八 月二十六日至 二〇〇二年十 一月八日	收費停車場及 露天倉庫	已發出警告信，違規用途已獲糾正。
(26)	九龍瓊林街 111 號	1 676.85 平方 米(工業／倉 庫)	二〇〇一年七 月九日至今	收費停車場	已發出警告信，快將完成處理短期豁免書的申請。

項目	地點	面積	時間	用途	地政總署的行動 / 目前情況
(27)	九龍瓊林街 104-106 號及永康街 77 號	1 877.57 平方米(工業)	二〇〇一年七月九日至今	收費停車場	已發出警告信。當局接獲申請後，已批出短期豁免書，承批人須就此繳付費用。
(28)	九龍青山道 495 號	640 平方米(工廠)	二〇〇一年七月九日至今	收費停車場	已發出警告信。當局接獲申請後，已批出短期豁免書，承批人須就此繳付費用。
(29)	九龍紅磡鶴翔街	1 700 平方米(碼頭)	一九九二年至 今	混凝土配料廠	已發出警告信，違規用途並未獲糾正，政府已經重收該地段。前業權人在二〇〇二年九月向高等法院申請取消重收。現正等待聆訊。
(30)	尖沙咀赫德道 6B-6E 號	875 平方米(住宅)	一九九九年十二月六日至今	收費停車場	當局接獲申請後，已批出短期豁免書，承批人須就此繳付費用。
(31)	何文田何文田街 13 號	351 平方米(住宅)	一九九九年十二月六日至二〇〇〇年四月二十日	收費停車場	已發出警告信，違規用途已獲糾正。
(32)	九龍廣東道 1131-1137 號	449.1 平方米(住宅)	二〇〇三年五月九日至二〇〇三年七月九日	收費停車場	違規用途已獲糾正。

項目	地點	面積	時間	用途	地政總署的行動 / 目前情況
(33)	九龍土瓜灣九龍城道 131 號	1 378.67 平方米(工業)	一九九八年五月四日至一九九九年十一月四日	收費停車場	已發出警告信，違規用途已獲糾正。
(34)	九龍新碼頭街與土瓜灣道交界處	5 755 平方米(填海及建築)	一九九八年九月四日至今	收費停車場	已發出警告信。當局接獲申請後，已批出短期豁免書，承批人須就此繳付費用。
(35)	大嶼山梅窩鹿地塘	2 200 平方米(農地)	二〇〇二年三月至今	混凝土拌合廠	有待考慮採取執行批約條款行動。
(36)	西貢蠔涌	6 600 平方米(農地)	二〇〇三年八月至今	高爾夫球練習場	將會勘察該處的構築物，以及採取適當的執行批約條款行動。
(37)	西貢大埔仔	791 平方米(農地)	二〇〇二年九月至今	食肆和高爾夫球練習場	正考慮採取批約條款行動。已通知食環署對食肆採取適當行動。
(38)	西貢龍尾	162 平方米(農地)	二〇〇二年八月至今	修理汽車	將會勘察該處的構築物，以及採取適當的執行批約條款行動。
(39)	屯門龍鼓灘	1 854 平方米(農地)	一九九九年至二〇〇三年年中	高爾夫球練習場，場內並豎設搭建物	違規用途已獲糾正。

項目	地點	面積	時間	用途	地政總署的行動 / 目前情況
(40)	元朗灰沙圍	430 平方米(農地)	一九九九年三月十日至今	修理汽車	有待考慮採取執行批約條款行動。
(41)	元朗灰沙圍	114 平方米(農地)	一九九九年三月十日至今	修理汽車	有待考慮採取執行批約條款行動。
(42)	元朗元崗村	112 平方米(農地)	一九九九年五月四日至今	傾倒建築材料	有待考慮採取執行批約條款行動。
(43)	元朗唐人新村	28 平方米(農地)	一九九九年五月二十日至今	修理汽車	有待考慮採取執行批約條款行動。
(44)	元朗水邊圍	30 平方米(農地)	一九九九年六月二十四日至今	停車場及跳蚤市場	有待考慮採取執行批約條款行動。
(45)	元朗廈村	522 平方米(農地)	一九九九年八月二十七日至 今	露天存放建築材料	有待考慮採取執行批約條款行動。
(46)	元朗白沙	336 平方米(農地)	一九九九年九月二十日至今	存放傢俬	有待考慮採取執行批約條款行動。

項目	地點	面積	時間	用途	地政總署的行動 / 目前情況
(47)	元朗八鄉橫台山	133 平方米(農地)	一九九九年十月六日至今	食堂	有待考慮採取執行批約條款行動。
(48)	元朗錦綉花園	170 平方米(農地)	一九九九年十二月十四日至今	露天倉庫	城規會正審批有關的規劃申請。執行批約條款行動暫緩進行。
(49)	元朗壘圍	232 平方米(農地)	一九九九年十二月二十八日至今	貯木場	正在處理短期豁免書的申請。
(50)	元朗南沙莆	300 平方米(農地)	一九九九年十二月二十八日至今	露天存放貨櫃	有待考慮採取執行批約條款行動。
(51)	元朗唐人新村	361 平方米(農地)	二〇〇〇年一月十八日至今	停車場	有待考慮採取執行批約條款行動。
(52)	元朗八鄉	15 平方米(農地)	二〇〇〇年二月二十九日至今	露天倉庫	有待考慮採取執行批約條款行動。

項目	地點	面積	時間	用途	地政總署的行動 / 目前情況
(53)	元朗新田	175 平方米(農地)	二〇〇〇年四月二十七日至 今	屠房	有待考慮採取執行批約條款行動。
(54)	元朗錦綉花園	374 平方米(農地)	二〇〇〇年五月十九日至今	食肆	有待考慮採取執行批約條款行動。
(55)	元朗坑尾村	73 平方米(農地)	二〇〇〇年六月二十三日至今	停車場	正在處理短期豁免書的申請。
(56)	元朗高埔村	1 437 平方米 (農地)	二〇〇〇年七月二十日至今	存放車輛	有待考慮採取執行批約條款行動。
(57)	元朗白沙	750 平方米(農地)	二〇〇〇年七月二十一日至今	修理汽車	有待考慮採取執行批約條款行動。
(58)	元朗錦綉大道南	3 314 平方米 (農地)	二〇〇〇年十月三日至二〇〇一年十二月三十一日	高爾夫球練習場及跳蚤市場	違規用途已獲糾正。

項目	地點	面積	時間	用途	地政總署的行動 / 目前情況
(59)	元朗下攸田村	65 平方米(農地)	二〇〇〇年十月九日至今	停車場	有待考慮採取執行批約條款行動。
(60)	元朗上村	5 398 平方米(農地)	二〇〇〇年十一月七日至今	錄影廠及酒吧	重收行動進行中。
(61)	元朗錦田	1 815 平方米(農地)	二〇〇一年六月八日至今	貨櫃車停車場	有待考慮採取執行批約條款行動。
(62)	元朗田寮村	177 平方米(農地)	二〇〇一年八月十七日至今	修理汽車	有待考慮採取執行批約條款行動。
(63)	元朗落馬洲	2 175 平方米(農地)	二〇〇一年八月二十七日至 今	汽車服務	正在處理短期豁免書的申請。
(64)	元朗凹頭	220 平方米(農地)	二〇〇一年十一月八日至今	工場	有待考慮採取執行批約條款行動。
(65)	元朗八鄉	299 平方米(農地)	二〇〇二年六月十八日至二 〇〇二年七月二十五日	存放大理石	違規用途已獲糾正。

項目	地點	面積	時間	用途	地政總署的行動 / 目前情況
(66)	元朗廈村	281 平方米(農地)	二〇〇二年六月二十七日至二〇〇二年十二月	倉庫	違規用途已獲糾正。
(67)	元朗牛潭尾	472 平方米(農地)	二〇〇二年七月三日至至今	修理汽車	正在處理短期豁免書的申請。
(68)	元朗新田	30 平方米(農地)	二〇〇二年八月十九日至至今	停車場	正就採取執行批約條款行動尋求法律意見。
(69)	元朗八鄉	4 105 平方米(農地)	二〇〇二年十一月二十六日至至今	錄影廠	有待考慮採取執行批約條款行動。
(70)	元朗八鄉江廈圍	2 087 平方米(農地)	二〇〇二年十二月九日至至今	貯木場	有待考慮採取執行批約條款行動。
(71)	元朗洪屋村	126 平方米(農地)	二〇〇二年十二月十日至今	五金工場	有待考慮採取執行批約條款行動。
(72)	元朗山下路	340 平方米(農地)	二〇〇二年十二月十四日至至今	廢紙工廠	有待考慮採取執行批約條款行動。

項目	地點	面積	時間	用途	地政總署的行動 / 目前情況
(73)	元朗流浮山	6 287 平方米 (農地)	二〇〇二年十二月三十一日至今	跳蚤市場	有待考慮採取執行批約條款行動。
(74)	元朗八鄉河背村	5 091 平方米 (農地)	二〇〇三年一月四日至今	有機農場	有待考慮採取執行批約條款行動。
(75)	元朗鍾屋村	688 平方米(農地)	二〇〇三年二月十日至今	倉庫	有待考慮採取執行批約條款行動。
(76)	元朗鳳降村	1 161 平方米 (農地)	二〇〇三年二月十日至今	貨倉	有待考慮採取執行批約條款行動。
(77)	元朗石崗上村	1 187 平方米 (農地)	二〇〇三年三月二十八日至今	拆車場	有待考慮採取執行批約條款行動。
(78)	元朗新田	650 平方米(農地)	二〇〇三年四月三日至今	倉庫	有待考慮採取執行批約條款行動。
(79)	元朗新田	125 平方米(農地)	二〇〇三年四月四日至今	工場	有待考慮採取執行批約條款行動。

項目	地點	面積	時間	用途	地政總署的行動 / 目前情況
(80)	元朗坑頭村	85 平方米(農地)	二〇〇三年四月十日至今	倉庫	有待考慮採取執行批約條款行動。
(81)	元朗大生圍	1 084 平方米(農地)	二〇〇三年四月十一日至今	無線遙控模型車賽道	有待考慮採取執行批約條款行動。
(82)	元朗高埔村	720 平方米(農地)	二〇〇三年四月二十三日至 今	汽車陳列室	有待考慮採取執行批約條款行動。
(83)	元朗錦田公路	3 300 平方米(農地)	二〇〇三年五月五日至今	修理汽車	有待考慮採取執行批約條款行動。
(84)	元朗新隆圍	227 平方米(農地)	二〇〇三年五月八日至今	露天倉庫	正在處理短期豁免書的申請。
(85)	元朗八鄉	639 平方米(農地)	二〇〇三年五月十四日至今	露天存放私家車	有待考慮採取執行批約條款行動。
(86)	元朗永平村	455 平方米(農地)	二〇〇三年五月十五日至今	跳蚤市場	有待考慮採取執行批約條款行動。
(87)	元朗新田	2 958 平方米(農地)	二〇〇三年六月五日至今	交通服務站	有待考慮採取執行批約條款行動。

項目	地點	面積	時間	用途	地政總署的行動 / 目前情況
(88)	元朗橫台山新村	124 平方米(農地)	二〇〇三年六月五日至今	汽車工場	有待考慮採取執行批約條款行動。
(89)	元朗上輦	119 平方米(農地)	二〇〇三年六月五日至今	存放建築材料	有待考慮採取執行批約條款行動。
(90)	元朗錦田	1 639 平方米(農地)	二〇〇三年六月五日至今	存放建築材料	正在處理短期豁免書的申請。
(91)	元朗上輦	191 平方米(農地)	二〇〇三年六月五日至今	機器維修工場	有待考慮採取執行批約條款行動。
(92)	元朗牛潭尾	282 平方米(農地)	二〇〇三年六月六日至今	貨倉	有待考慮採取執行批約條款行動。
(93)	元朗欖口	87 平方米(農地)	二〇〇三年六月二十日至今	存放建築材料	有待考慮採取執行批約條款行動。
(94)	元朗古洞	276 平方米(農地)	二〇〇三年八月二十一日至今	貨車與貨櫃拖頭停泊場及工場	有待考慮採取執行批約條款行動。

項目	地點	面積	時間	用途	地政總署的行動 / 目前情況
(95)	元朗永隆圍	590 平方米(農地)	二〇〇三年八月二十五日至今	停車場	正採取執行批約條款行動。
(96)	元朗石湖圍	644 平方米(農地)	二〇〇三年九月五日至今	貨車與貨櫃拖頭停泊場及工場	有待考慮採取執行批約條款行動。
(97)	元朗八鄉上輦	387 平方米(農地)	二〇〇三年九月二十五日至今	停車場	有待考慮採取執行批約條款行動。
(98)	元朗八鄉	729 平方米(農地)	二〇〇三年十月三日至今	修理汽車	有待考慮採取執行批約條款行動。
(99)	元朗牛潭尾	138 平方米(農地)	二〇〇三年十月十四日至今	貨櫃車停泊場	有待考慮採取執行批約條款行動。
(100)	元朗木橋頭村	30 平方米(農地)	二〇〇三年十月二十一日至今	存放廢金屬及塑膠材料	有待考慮採取執行批約條款行動。
(101)	元朗水邊圍	744 平方米(農地)	二〇〇三年十二月四日至今	跳蚤市場	快將採取清拆行動。