

立法會問題第十五條

一九九九年一月至二〇〇三年十二月

未經許可佔用政府土地進行商業用途的個案一覽表

| 項目 | 地點 | 面積 | 期間 | 用途 | 地政總署的行動/現時情況 |
|-----|---------------|------------|-------------|---------|--------------------------------|
| (1) | 香港仔海濱公園／公眾停車場 | 5 330 平方米 | 約 20 年 | 活魚批發市場 | 在二〇〇三年十二月一日向魚類統營處發出牌照，以作出規管。 |
| (2) | 大嶼山愉景灣 | 41 200 平方米 | 一九八二年至 今 | 高爾夫球場 | 以短期租約方式納入規管，租金追溯至一九八二年。 |
| (3) | 南丫島榕樹灣 | 124 平方米 | 二〇〇一年十月至今 | 食肆 | 目前正對佔用人採取檢控行動。 |
| (4) | 西貢蠔涌 | 700 平方米 | 二〇〇三年八月至今 | 高爾夫球練習場 | 將會勘察該處的構築物，以及採取適當的土地管制行動。 |
| (5) | 西貢布袋澳 | 380 平方米 | 一九九五年十一月至今 | 兩家食肆 | 房屋署和地政總署將清理該處，食環署會考慮對食肆採取適當行動。 |

| 項目 | 地點 | 面積 | 期間 | 用途 | 地政總署的行動/現時情況 |
|------|--|-----------|-------------------|------------|---------------------|
| (6) | 屯門龍鼓灘 | 210 平方米 | 二〇〇三年年中至今 | 康樂(水上活動)用途 | 目前正就非法佔用土地採取土地管制行動。 |
| (7) | 元朗安寧路(大橋村舊址), 丈量約份第 120 約地段第 1072 號餘段附近 | 200 平方米 | 二〇〇一年十二月至二〇〇二年十一月 | 商店 | 已於二〇〇二年十一月清拆。 |
| (8) | 元朗永寧村, 丈量約份第 122 約地段第 894 號餘段及第 1589 號餘段附近 | 250 平方米 | 二〇〇一年一月至二〇〇三年十二月 | 停車場 | 已於二〇〇三年十二月清拆。 |
| (9) | 元朗朗怡居, 丈量約份第 116 約地段第 805 號及第 806 號附近 | 3 200 平方米 | 二〇〇二年十一月至二〇〇三年四月 | 停車場 | 已於二〇〇三年四月清拆。 |
| (10) | 元朗十八鄉大樹下西路, 丈量約份第 118 約地段第 1448 號餘段附近 | 300 平方米 | 二〇〇〇年七月至二〇〇一年六月 | 露天存放貨櫃 | 已於二〇〇一年六月清拆。 |

| 項目 | 地點 | 面積 | 期間 | 用途 | 地政總署的行動/現時情況 |
|------|---|-----------|------------------|----------|---------------|
| (11) | 元朗八鄉石崗機場路, 丈量約份第 114 約地段第 21 號餘段附近 | 2 500 平方米 | 二〇〇一年六月至二〇〇一年十一月 | 停車場 | 已於二〇〇一年十一月清拆。 |
| (12) | 元朗八鄉打石湖, 丈量約份第 108 約地段第 119 號附近 | 300 平方米 | 二〇〇一年六月至二〇〇三年五月 | 露天存放建築材料 | 已於二〇〇三年五月清拆。 |
| (13) | 元朗新田錦繡花園高爾夫球練習場, 丈量約份第 104 約地段第 3213-18 號附近 | 600 平方米 | 二〇〇一年四月至二〇〇一年六月 | 高爾夫球練習場 | 已於二〇〇一年六月清拆。 |
| (14) | 元朗新田洲頭, 丈量約份第 99 約地段第 570 號餘段及第 397 號餘段附近 | 300 平方米 | 二〇〇〇年八月至二〇〇一年七月 | 停車場 | 已於二〇〇一年七月清拆。 |
| (15) | 元朗新田洲頭白石凹, 丈量約份第 96 約地段第 733 號附近 | 6 000 平方米 | 一九九九年一月至二〇〇〇年十二月 | 露天倉庫 | 已於二〇〇〇年十二月清拆。 |

| 項目 | 地點 | 面積 | 期間 | 用途 | 地政總署的行動/現時情況 |
|------|------------------------------------|----------------------|-----------------------|------|----------------------------|
| (16) | 元朗新田洲頭白石凹, 丈量約份第 96 約地段第 709 號餘段附近 | 250 平方米 | 一九九八年七月至二〇〇〇年六月 | 停車場 | 已於二〇〇〇年六月清拆。 |
| (17) | 元朗屏山, 丈量約份第 123 約石埗村附近 | 100 平方米 | 二〇〇三年一月至今 | 修理汽車 | 將於二〇〇四年清拆。 |
| (18) | 元朗洪水橋, 丈量約份第 121 約基達花園第一期附近 | 150 平方米 | 二〇〇三年十月至今 | 停車場 | 將於二〇〇四年清拆。 |
| (19) | 大埔三門仔聯益新村附近 | 1 810 平方米 (於斜坡開拓) | 二〇〇三年十月九日至二〇〇三年十二月十六日 | 停車場 | 已於二〇〇三年十二月圍封有關場地, 並已豎立告示板。 |