

科學園入伙至今，每月空置及出租率、
租金收入、營運開支情況

科學園第一期首兩幢大樓（第一及第二座）

	空置率	出租率	租金收入*	營運開支#
7/2002	40%	60%	\$321,000	\$730,000
8/2002	37%	63%	\$458,000	\$728,000
9/2002	36%	64%	\$488,000	\$761,000
10/2002	36%	64%	\$548,000	\$718,000
11/2002	32%	68%	\$597,000	\$662,000
12/2002	32%	68%	\$598,000	\$644,000
1/2003	24%	76%	\$723,000	\$641,000
2/2003	18%	82%	\$754,000	\$643,000
3/2003	18%	82%	\$734,000	\$454,000
4/2003	15%	85%	\$784,000	\$402,000
5/2003	15%	85%	\$832,000	\$400,000

* 租金收入不包括管理費。

營運開支是指扣除管理費收入後香港科技園公司在物業營運及保養的淨經常支出。