

土地註冊處
每月統計數字比對表

附表 2

月份：2003 年 2 月

| 項目 | 2003 年 2 月 | 2003 年 1 月 | 2002 年 2 月 | 2003 年 2 月 增加 (+) 或 減少 (-) | | | |
|------------------|---------------|---------------|---------------|-------------------------------|---------|------------|--------|
| | | | | 2003 年 1 月 | | 2002 年 2 月 | |
| | | | | 數目或價值 | 百分比 | 數目或價值 | 百分比 |
| 1. 樓宇買賣合約 | | | | | | | |
| (a) 數目 | 4,622 | 7,293 | 6,830 | - 2,671 | - 36.6 | - 2,208 | - 32.3 |
| (b) 價值 | 7,969 | 14,638 | 14,005 | - 6,669 | - 45.6 | - 6,036 | - 43.1 |
| 2. 地段買賣合約 | | | | | | | |
| (a) 數目 | 68 | 72 | 122 | - 4 | - 5.6 | - 54 | - 44.3 |
| (b) 價值 | 409 | 724 | 1,582 | - 315 | - 43.5 | - 1,173 | - 74.1 |
| 小計(1)+(2) | | | | | | | |
| (a) 數目 | 4,690 | 7,365 | 6,952 | - 2,675 | - 36.3 | - 2,262 | - 32.5 |
| (b) 價值 | 8,378 | 15,362 | 15,587 | - 6,984 | - 45.5 | - 7,209 | - 46.3 |
| 3. 樓宇轉讓契約 | | | | | | | |
| (a) 數目 | 9,283 | 10,895 | 8,346 | - 1,612 | - 14.8 | + 937 | + 11.2 |
| (b) 價值 | 16,177 | 16,232 | 12,559 | - 55 | - 0.3 | + 3,618 | + 28.8 |
| 4. 地段轉讓契約 | | | | | | | |
| (a) 數目 | 176 | 227 | 197 | - 51 | - 22.5 | - 21 | - 10.7 |
| (b) 價值 | 1,161 | 499 | 786 | + 662 | + 132.7 | + 375 | + 47.7 |
| 小計(3)+(4) | | | | | | | |
| (a) 數目 | 9,459 | 11,122 | 8,543 | - 1,663 | - 15.0 | + 916 | + 10.7 |
| (b) 價值 | 17,338 | 16,731 | 13,345 | + 607 | + 3.6 | + 3,993 | + 29.9 |
| 5. 建築按揭 / 抵押 | | | | | | | |
| (a) 數目 | 8 | 1 | 5 | + 7 | + 700.0 | + 3 | + 60.0 |
| (b) 價值 | 7 | 12 | 5 | - 5 | - 41.7 | + 2 | + 40.0 |
| 6. 樓宇按揭 / 抵押 | | | | | | | |
| (a) 數目 | 9,097 | 10,294 | 9,282 | - 1,197 | - 11.6 | - 185 | - 2.0 |
| (b) 價值 | 1,774 | 2,072 | 2,512 | - 298 | - 14.4 | - 738 | - 29.4 |
| 小計(5)+(6) | | | | | | | |
| (a) 數目 | 9,105 | 10,295 | 9,287 | - 1,190 | - 11.6 | - 182 | - 2.0 |
| (b) 價值 | 1,781 | 2,084 | 2,517 | - 303 | - 14.5 | - 736 | - 29.2 |
| 7. 撤銷按揭 / 抵押 | | | | | | | |
| (a) 數目 | 6,264 | 7,110 | 7,704 | - 846 | - 11.9 | - 1,440 | - 18.7 |
| (b) 價值 | 813 | 898 | 1,190 | - 85 | - 9.5 | - 377 | - 31.7 |

註：價值以港幣百萬元計算