

土地註冊處  
每月統計數字比對表

附表 2

月份：2001 年 12 月

項目	2001 年 12 月	2001 年 11 月	2000 年 12 月	2001 年 12 月 增加 (+) 或 減少 (-)			
				2001 年 11 月		2000 年 12 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	7,662	9,723	4,994	- 2,061	- 21.2	+ 2,668	+ 53.4
(b) 價值	17,718	16,815	18,667	+ 903	+ 5.4	- 949	- 5.1
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	139	116	114	+ 23	+ 19.8	+ 25	+ 21.9
(b) 價值	925	392	1,082	+ 533	+ 136.0	- 157	- 14.5
<b>小計(1)+(2)</b>							
(a) 數目	7,801	9,839	5,108	- 2,038	- 20.7	+ 2,693	+ 52.7
(b) 價值	18,643	17,207	19,749	+ 1,436	+ 8.3	- 1,106	- 5.6
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	7,617	10,636	10,794	- 3,019	- 28.4	- 3,177	- 29.4
(b) 價值	10,451	14,330	17,008	- 3,879	- 27.1	- 6,557	- 38.6
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	298	296	292	+ 2	+ 0.7	+ 6	+ 2.1
(b) 價值	1,439	738	2,421	+ 701	+ 95.0	- 982	- 40.6
<b>小計(3)+(4)</b>							
(a) 數目	7,915	10,932	11,086	- 3,017	- 27.6	- 3,171	- 28.6
(b) 價值	11,890	15,068	19,429	- 3,178	- 21.1	- 7,539	- 38.8
5. 建築按揭 / 抵押							
(a) 數目	14	17	14	- 3	- 17.6	0	0
(b) 價值	14	3,883	287	- 3,869	- 99.6	- 273	- 95.1
6. 樓宇按揭 / 抵押							
(a) 數目	8,576	11,626	11,854	- 3,050	- 26.2	- 3,278	- 27.7
(b) 價值	1,994	7,729	11,585	- 5,735	- 74.2	- 9,591	- 82.8
<b>小計(5)+(6)</b>							
(a) 數目	8,590	11,643	11,868	- 3,053	- 26.2	- 3,278	- 27.6
(b) 價值	2,008	11,612	11,872	- 9,604	- 82.7	- 9,864	- 83.1
7. 撤銷按揭 / 抵押							
(a) 數目	7,905	8,712	9,461	- 807	- 9.3	- 1,556	- 16.4
(b) 價值	1,360	1,297	1,469	+ 63	+ 4.9	- 109	- 7.4

註：價值以港幣百萬元計算