



土地用途及面積一覽表
SCHEDULE OF USES AND AREAS

地帶 ZONES	A 範圍總面積佔全區 APP. AREA & %	
	公頃 HECTARES	百分比 PERCENTAGE
商業 COMMERCIAL (C)	3.21	4.52
政府 GOVERNMENT (G)	7.33	10.32
機構或社區 INSTITUTION OR COMMUNITY (IC)	3.88	5.43
區域休憩用地 REGIONAL OPEN SPACE (RO)	9.40	9.01
地區休憩用地 DISTRICT OPEN SPACE (DO)	7.09	9.89
鄰舍休憩用地 LOCAL OPEN SPACE (LO)	2.09	2.84
康樂設施 AMENITY (A)	3.91	5.51
其他指定用途 OTHER SPECIFIED USES (OU)	16.87	23.77
道路等 ROAD, ETC.	20.24	28.50
總劃劃建議總面積 TOTAL PLANNING SCHEME AREA	71.00	100.00

圖例 NOTATION

政府辦事處 GOVERNMENT OFFICES	公園 LOCAL PARK
消防局 DIVISIONAL FIRE STATION	體育場地 SPORTS GROUND
分區消防局 SUB-DIVISIONAL FIRE STATION	室內康樂中心 INDOOR RECREATION CENTRE
警署 MAGISTRACY	游泳池 SWIMMING POOL COMPLEX
廟宇 TEMPLE	巴士總站 BUS TERMINUS
區域公園 REGIONAL PARK	地鐵站 LPG FILLING STATION
市鎮公園 TOWN PARK	古蹟 / 具歷史價值地點 ANTIQUE/SITE OF ARCHAEOLOGICAL INTEREST
電力站 ELECTRICITY SUBSTATION	行人天橋 FOOTBRIDGE
排水渠 DRAINAGE RESERVE	緊急車輛通道 EMERGENCY VEHICULAR ACCESS
水務庫 WATERWORKS RESERVE	
規劃建議界線 PLANNING SCHEME BOUNDARY	地下鐵路及車站 MASS TRANSIT RAILWAY AND STATION
發展界線 DEVELOPMENT BOUNDARY	最高樓宇高度 (包括空中走廊上蓋) MAXIMUM BUILDING HEIGHT (In m above PD)
機場高度限制 AIRPORT HEIGHT RESTRICTION	建議的水平 (包括主水平基準上蓋) PROPOSED LEVEL (In m above PD)
高架道路 ELEVATED ROAD	地下抽水機 UNDERGROUND COOLING WATER PUMPING STATION
行人網絡 PEDESTRIAN NETWORK (WIDTH & APPEARANCE SUBJECT TO DETAILED DESIGN)	行人過路 PEDESTRIAN CROSSING
壓路路 DEPRESSED ROAD	主幹道 TRUNK ROAD

港島規劃區第8區(部份圖則), 第24區(部份圖則)及第25區灣仔北發展大綱圖
HONG KONG PLANNING AREAS 8 (PART PLAN), 24 (PART PLAN) AND 25 RECOMMENDED WAN CHAI NORTH - OUTLINE DEVELOPMENT PLAN

FIGURE 2.5a

SCALE 1:2 500 比例尺
METRES 50 0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 METRES