

內容

引言	1
大嶼山各項發展的現況	1
新的土地用途需求	2
規劃考慮因素	3
大嶼山的整體規劃概念	4
發展主題和建議	9
邁向可持續發展	20
歡迎你提出意見	20



航攝照片—大嶼山

引言

大嶼山是本港最大的島嶼。近年，隨着香港國際機場、北大嶼山新市鎮和策略性運輸連接道路的發展，大嶼山的發展潛力是很大的。另一方面，大嶼山有過半的土地在郊野公園範圍內，大部分海岸線和高地仍然保持著原有的形貌，它的自然保育和康樂發展價值早已獲得確認。大嶼山將會繼續扮演推動香港持續發展的重要角色，我們必須制定最新的整體規劃大綱，確保大嶼山日後能以平衡及協調的方式進行發展。

2. 在財政司司長領導下，大嶼山發展專責小組為大嶼山制訂了一個發展概念計劃，勾劃了大嶼山的整體規劃概念和就個別地區提出一些發展的建議，作為日後進行詳細規劃時的藍本。概念計劃的建議只屬初步構思，歡迎大家提出意見和建議。在廣納公眾意見後，我們會檢討及改進概念計劃及這些建議。

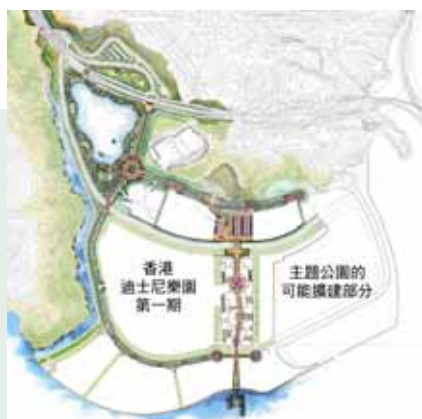
大嶼山各項發展的現況

3. 於二零零一年通過採納的「新界西南推薦發展策略」已按情況收納了公眾的意見。發展策略列明了新界西南部概括的土地用途大綱，就是*按照可持續發展的原則，平衡發展與自然保育之間的需要，並特別著重把這個次區域變成一個旅遊、康樂和消閑中心*。當局已落實了其中一些發展計劃。

4. 現時，香港國際機場每年的客運量為4 500萬人次、貨運量為300萬公噸。預計機場最終的每年客運量和貨運量將分別增加至8 700萬人次和900萬公噸。根據「香港國際機場發展藍圖2020」大綱，機場設施正在擴建，包括發展更多的貨運設施、亞洲國際博覽館和航天城第一期。



香港國際機場



香港迪士尼樂園

5. 位於竹篙灣的香港迪士尼樂園第一期正在興建。當局已就主題公園日後可能分階段進行的長遠擴建工程作出安排。具體而言，第一期營辦商擁有認購權購買主題公園第一期東鄰的土地，用作興建主題公園第二期，並有先買權購買第二期用地毗鄰的另一塊可能會平整的土地，用作興建可能的主題公園第三期。明顯地，香港迪士尼樂園將成為促進大嶼山的其他旅遊發展的重心。

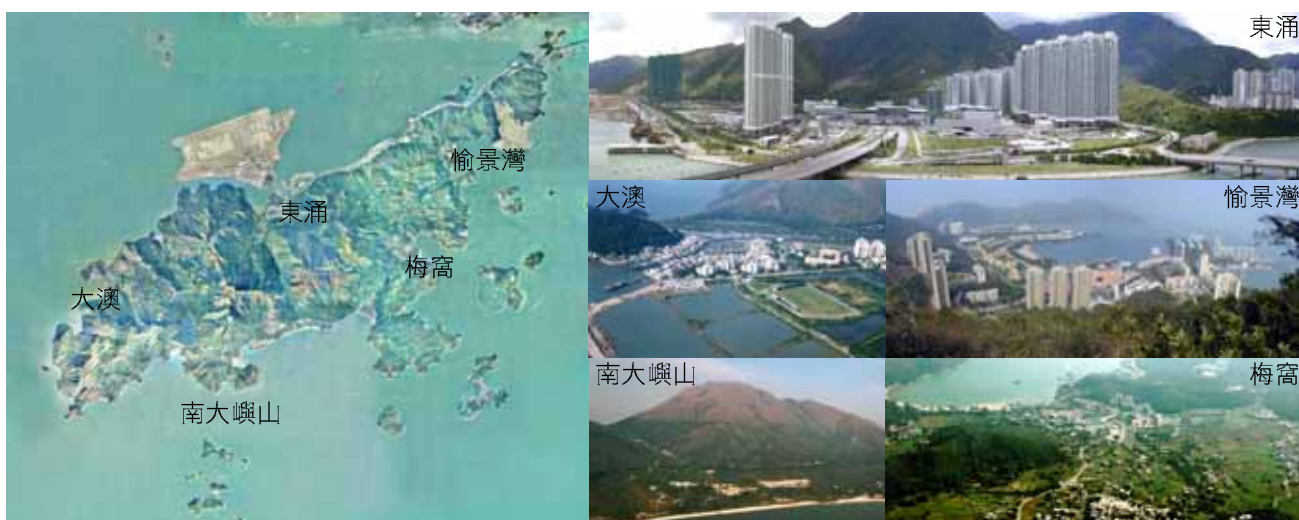
大嶼山發展概念計劃

6. 東涌吊車與昂坪的主題村和其他基建改善工程已在興建中。而「重整大澳發展研究」已完成，建議保存大澳漁村風貌，並提高大澳對遊客的吸引力。「南大嶼山及梅窩發展 - 可行性研究」亦就南大嶼山的土地用途作出檢討。



東涌吊車

7. 大嶼山現時的總人口約有88 000人，其中超過百分之七十居住在東涌。由於我們就大嶼山的經濟基礎建設提出了新的建議，加上規劃情況的改變，因此須重新規劃北大嶼山新市鎮餘下的發展。大嶼山還有其他主要住宅區，包括愉景灣的近郊住宅區、梅窩的鄉鎮及南大嶼山和大澳的鄉村群落。鑒於這些地區的鄉郊特色，加上交通和基建容量有限，這些地區的未來人口將不會大幅增長。



新的土地用途需求

8. 香港的經濟越來越倚重服務業，其中旅遊和物流發展更是主要的經濟支柱。北大嶼山對鞏固這兩大經濟支柱，擔當了重要的角色。大嶼山位置接近香港國際機場，擁有完善的運輸連接道路、世界級主題公園及優美的天然景觀，具備獨特潛力，發展更多樣化的旅遊點。行政長官在二零零三年的《施政報告》中宣布，將會在北大嶼山選址發展現代化的物流園，鞏固香港作為亞洲區運輸和物流樞紐的地位。

9. 當局同時建議興建港珠澳大橋，作為香港和珠江西岸的直接運輸連接道路，而大嶼山西北部已確認為港珠澳大橋香港段的最佳着陸點。得到國務院批准，香港特區政府、廣東省政府和澳門特區政府於二零零三年八月成立了「港珠澳大橋前期工作協調小組」，以便推展港珠澳大橋工程的前期規劃工作。協調小組正在進行港珠澳大橋的可行性研究，預計有關研究將於二零零四年年底完成。香港特區政府亦正進行「港珠澳大橋香港段及北大嶼山公路連接路勘測及初步設計研究」，預計於二零零四年年底完成。港珠澳大橋落成後，對大嶼山的發展會帶來莫大的裨益。



擬議的港珠澳大橋及北大嶼山公路連接路
各條不同的可能路線

規劃考慮因素

10. 為應付新的土地用途需求，我們在進行規劃時，考慮了下列策略性和地區規劃因素：

- (a) 保存高質素的自然景觀、生態環境和文物遺址的需要；
- (b) 對外及對內運輸連接通道的容量；
- (c) 機場高度限制（建築物高度和可發展範圍會受到限制）；
- (d) 飛機噪音（某些地區不適宜發展作易受噪音影響的用途）；
- (e) 與保護香港迪士尼樂園免受視覺侵擾和不相協調用途影響的有關發展限制；
- (f) 潛在危險設施諮詢區（不適宜作高密度用途和旅遊點）；
- (g) 限制填海範圍的船舶航道、水質和水文學的考慮因素；以及
- (h) 地形和其他技術限制。

11. 「香港港口規劃總綱 2020」顧問研究認為大嶼山西北部是十號貨櫃碼頭選址其中一個可能採納的方案。當港口發展路向更為明確時，我們會評估建議會否對大嶼山的規劃帶來影響。另外，索罟群島及其附近水域，除了可能被指定為海岸公園，亦被考慮作其他土地用途。青山發電有限公司／中華電力有限公司最近向政府提出設置液化天然氣儲存庫的建議，大鴉洲是其中一個擬議選址，有關建議須進行詳細審查。

大嶼山發展概念計劃

大嶼山的整體規劃概念

規劃理想與整體規劃概念

12. 我們的規劃理想，是平衡土地發展與保育，以推動大嶼山的可持續發展。大嶼山的整體規劃概念，是把主要的經濟基礎建設和城市發展，集中在北大嶼山，以期善用現有和規劃中的運輸連接網絡和基礎建設。大嶼山的其餘部分主要是一些景色優美和生態易受破壞的自然環境，我們會加以保護，作為自然保育及符合可持續發展原則的康樂和旅遊用途。大嶼山發展概念計劃載於圖 1。

規劃原則和概括土地用途模式

13. 大嶼山的規劃原則和概括土地用途模式包括：

- (a) 盡量提升香港國際機場的使用量和發展潛力，以鞏固香港作為國際和區域航空樞紐的地位；在小蠔灣發展物流園，提升香港成為區域物流中心的地位；以及在北面海岸預留土地興建港珠澳大橋香港段和北大嶼山公路連接路；
- (b) 鞏固大嶼山東北部作為主要旅遊樞紐的地位，以香港迪士尼樂園為中心點，在附近一帶發展合適的旅遊和康樂用途，包括欣澳的旅遊樞紐，以及在青洲仔東面發展高爾夫球場暨度假村。香港迪士尼樂園第一期，加上其可能在長遠擴建的發展，預料會成為推動大嶼山未來旅遊發展的重心；
- (c) 在東涌東部的海旁區發展主題公園或康樂用途；
- (d) 在南大嶼山合適的地點發展與鄉郊及自然特色配合的度假設施，並關設適當的重點設施；
- (e) 基於昂坪的宗教文化及東涌吊車帶來的交通方便，提升昂平對遊人的吸引力；



- (f) 東涌將維持為一個規劃全面的新市鎮，預計可容納22萬人。市鎮內將設有足夠的社區設施，還有一些可供整個大嶼山使用的區域設施，例如分區醫院。東涌中部現有和已落實的發展將維持不變，而新市鎮的擴展則會集中在東涌西部和東部；
- (g) 梅窩、南大嶼山和愉景灣的現有鄉郊和市郊建築群將作有限度的發展，以保存周圍環境的特色，並避免過度負荷基礎設施；
- (h) 盡量發揮大嶼山郊區的潛力，開拓符合可持續發展原則的康樂和休閒旅遊用途。建議包括在南大嶼山和梅窩推動可持續發展的康樂用途；保存大澳漁村；以及在郊野公園內和附近一帶發展合適的郊野康樂活動；以及
- (i) 保護大嶼山的文物遺址、高質素的自然景觀和生態易受影響的自然環境，包括北大嶼和南大嶼郊野公園、擬議北大嶼郊野公園（擴建部分），以及可能劃作海岸公園的大嶼山西南部一帶水域。

14. 預計大嶼山的總人口將會由 88 000 人增加至 267 000 人，人口的分布情況如下：

大嶼山的人口分布

	現有人口* (截至二零零四年年中)	規劃人口
東涌	61 300	220 000
愉景灣	15 500	25 200
梅窩	4 700	7 600
南大嶼山	2 800	6 400
大澳	2 700	6 700
大嶼山郊區	500	1 200
總計	87 500	267 100

註： * 根據人口分布推算小組以二零零三年為基年的推算結果

15. 大嶼山未來的運輸基建發展，將會顧及港珠澳大橋和其他主要計劃。當我們推行概念計劃，並為落實旅遊、物流及其他發展計劃而進行進一步可行性研究時，會評估有關計劃的交通影響。

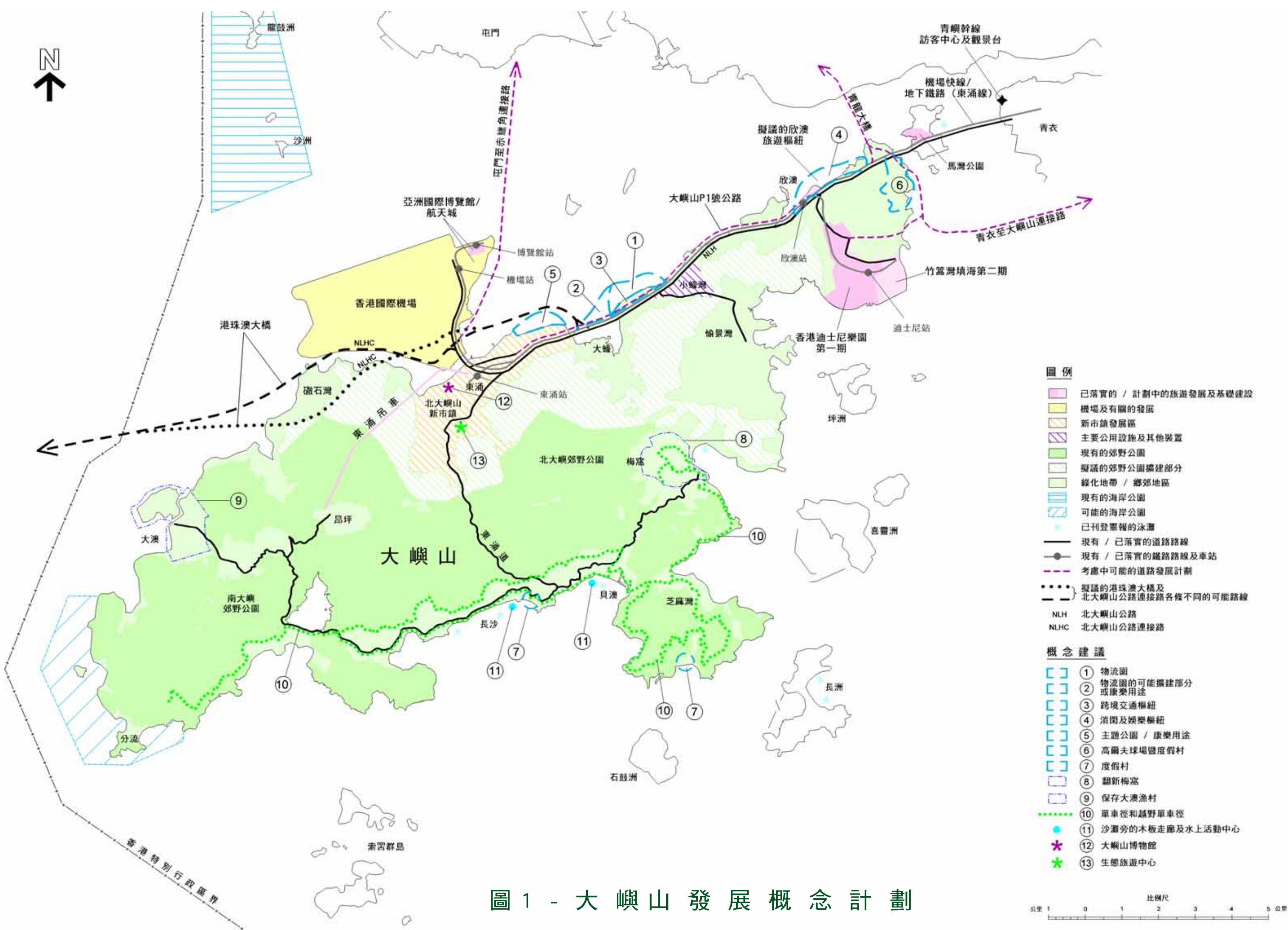


圖 1 - 大嶼山發展概念計劃

大嶼山發展概念計劃



16. 為應付大嶼山和新界西北的交通需求，政府提出了多個公路發展組合，而可能在大嶼山進行的公路發展包括：組合1 - 大嶼山至市區的連接道路，其中主要涵蓋連接港珠澳大橋至北大嶼山公路的基建連接系統、大嶼山P1號公路、青衣至大嶼山連接路，以及竹篙灣連接路扒頭鼓段；組合2 - 策略性的南北連接路（東面），即青龍大橋；以及組合3 - 策略性的南北連接路（西面），即屯門至赤鱸角連接路。這三個組合是現時為大嶼山制定的最全面公路網絡，日後會因應規劃參數和最新情況的改變，不時再作檢討。就推行時間而言，各項計劃的優次和發展時間表，會根據進行中的研究結果和交通的增長情況作出評估。

17. 為改善大嶼山的內部交通，東涌道現正進行擴闊工程，而大嶼山南的道路亦正進行一些道路改善工程，以期改善大嶼山的南北車輛通道。政府將因應交通流量，檢討這些道路的現行交通限制。而愉景灣隧道及連接路現行的交通限制預計將會維持不變。


18. 根據《環境影響評估條例》，概念計劃中不少建議均屬指定工程項目。有關建議能否落實，須視乎可行性研究（包括環境影響評估）的結果，並會顧及累積的環境影響問題。

發展主題和建議

19. 根據上述的整體規劃概念，我們訂立了四個發展主題，並在每個主題下提出了一些發展建議：


- (A) 經濟基礎建設和旅遊；
- (B) 以文物、區內特色和自然景觀為藍本的主題式旅遊點；
- (C) 盡量發揮郊野公園的康樂發展潛力；以及
- (D) 滿足自然保育的需要。

(A) 經濟基礎建設和旅遊






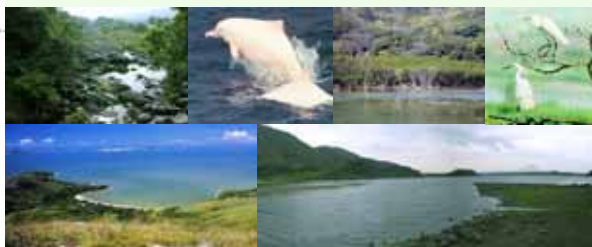
(B) 以文物、區內特色和自然景觀為藍本的主題式旅遊點



(C) 盡量發揮郊野公園的康樂發展潛力



(D) 滿足自然保育的需要



發展主題

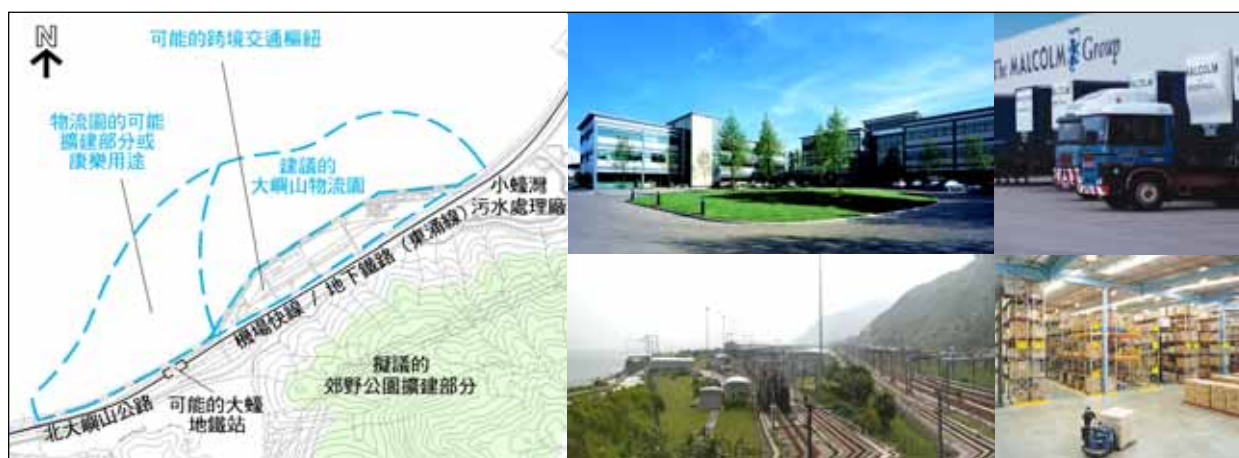
大嶼山發展概念計劃

(A) 經濟基礎建設和旅遊

為提升香港經濟的競爭力，概念計劃中提出了各項經濟基礎建設和多樣化的旅遊發展建議。這些建議，加上港珠澳大橋、香港國際機場、香港迪士尼樂園和大嶼山其他已規劃的發展，將有助加強香港成為區域運輸、物流和旅遊樞紐。

A1 - 小蠔灣的跨境交通樞紐

港珠澳大橋的北大嶼山公路連接路將位於小蠔灣附近。因應這個優勢，我們建議在小蠔灣地鐵車廠西部闢設一個跨境交通樞紐，包括公共交通交匯處、「泊車轉乘」設施和地鐵車站，以鼓勵公眾轉乘鐵路，從而紓減道路網的壓力及減少往返市區道路的交通流量。在交通樞紐的上層，有可能作商業用途。這項建議符合以鐵路為骨幹的交通政策，長遠而言，亦有助應付往返珠江西岸的車輛所帶來的「泊車轉乘」設施的需求。交通樞紐的發展可行性和效益，須作進一步的評估。



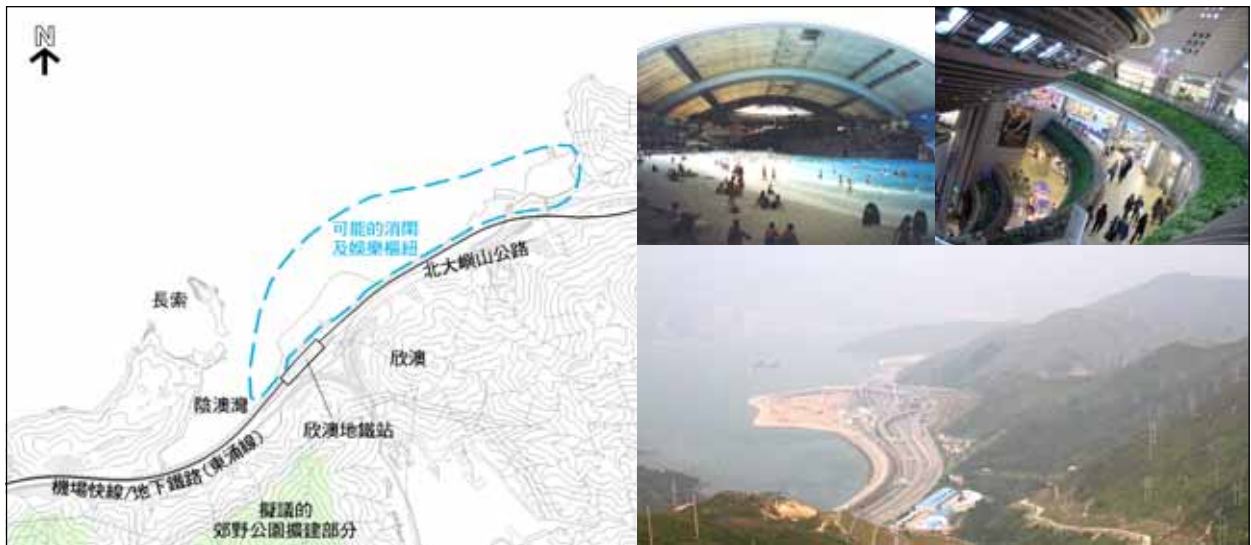
A2 - 位於小蠔灣的大嶼山物流園

為鞏固香港作為國際和區域運輸及物流樞紐的地位，政府曾就相關策略進行顧問研究，並建議在小蠔灣地鐵車廠附近的填海區興建大嶼山物流園。該地點接近機場、葵涌貨櫃碼頭和港珠澳大橋，日後並會有多式運輸連繫和便捷的運輸連接路。為盡早落實物流園的建議，大嶼山發展專責小組之下成立了工作小組。工作小組已完成一項範圍界定研究，以審議物流園的營運特點、規劃參數、初步的技術可行性研究和其他技術問題。

物流園西面的土地，長遠而言，可以作為物流園的可能擴建部份，或作其他合適的康樂用途。我們已收到一份由香港汽車會提交的建議書，建議把這個地點發展成為一個賽車場，這項建議須進行詳細的審議。

A3 - 欣澳的消閑及娛樂樞紐

欣澳填海區位於大嶼山東北部旅遊中心的門廊，鄰近欣澳地鐵站。先前進行的「大嶼山北岸發展可行性研究」建議把欣澳發展成為旅遊樞紐。區內可闢設娛樂、餐飲、時尚商店、表演場地、主題景點和室內消閑及體育設施（如室內人造沙灘），適合作為青年人的消閑及娛樂中心。有關建議連同香港迪士尼樂園和大嶼山其他旅遊建議，可產生協同效應。



A4 - 可能在東涌東部發展的主題公園或康樂用途

東涌東部鄰近機場及港珠澳大橋，現有完善的道路網，日後更可能會興建地鐵站。長遠來說，東涌東部的海旁區適合發展成為主題公園，或作大規模的康樂用途。無論是作主題公園或是康樂用途，該區有潛力發展成為本地居民和外地遊客的主要旅遊點之一。這是一項長遠的發展建議，有關計劃須配合東涌新市鎮的未來發展。



大嶼山發展概念計劃

A5 - 青洲仔東面的高爾夫球場暨度假村

為了滿足商務旅客對高爾夫球場的殷切需求，我們建議在青洲仔東部闢設一個高地高爾夫球場暨度假村。該地點位置幽僻，可遠眺青嶼幹線及汲水門。有關的地盤平整、環境影響和其他技術事宜，均須進行詳細的研究。



A6 - 南大嶼山的度假設施

南大嶼山有多個天然沙灘，優美的景色，寧靜的鄉郊環境，及各類的休閒景點。因此，我們建議興建一些與鄉郊天然風貌協調的度假設施，並包括適當的重點設施。可能作度假設施的地點，包括大浪灣的臨海地帶，以及長沙附近的臨海地帶。



A7 - 酒店設施

在機場島、東涌市中心、香港迪士尼樂園、愉景灣和梅窩，均有一些現有和規劃中的酒店設施。為配合大嶼山的旅遊發展，我們在日後的旅遊計劃和其他發展進行詳細規劃時，會探討是否須發展更多酒店設施。

(B) 以文物、區內特色和自然景觀為藍本的主題式旅遊點

透過這個發展主題，我們希望既可以開發大嶼山鄉郊的旅遊景點和康樂發展潛力，又可以保留大嶼山的生態、景觀和文物價值。這些建議亦有助推動地區的經濟發展。



東涌炮台的生態旅遊中心－圖解概念

B1 - 大嶼山博物館及生態旅遊中心

大嶼山有不少具歷史、文化和考古價值的地點和傳統村落。此外，大嶼山亦擁有香港一些地標建築物（例如香港國際機場大樓和天壇大佛）。我們建議在東涌市鎮公園設立大嶼山博物館。該地點鄰近市中心和東涌吊車終站，並可連接東涌至西大嶼山的文物徑和生態教育徑。

我們亦建議在東涌炮台遺址關設生態旅遊中心，向遊人介紹大嶼山豐富的生態資源和生態旅遊地點。這個中心也可與東涌至西大嶼山的生態教育徑連為一體。

B2 - 翻新梅窩的景貌

我們建議翻新梅窩的景貌，重整及改善梅窩渡輪碼頭附近的設施。我們擬議關設一個設有公眾休憩用地、遊客資訊中心和其他配套設施的入口廣場。另外，我們建議改善前往銀鑛灣沙灘的通道。



梅窩的入口廣場－圖解概念

大嶼山發展概念計劃

梅窩舊墟及其附近一帶風景怡人，有不少具生態和文物價值的地點，例如銀鑛洞、瀑布、瞭望塔和傳統鄉村。為了改善前往這些地點的通道，我們建議闢設文物徑和單車徑網絡。建議的可行性，須視乎進一步的詳細研究結果而定。



B3 - 保存大澳漁村

概念計劃亦建議保存大澳古老漁村的文化遺產和天然資源，同時進行一些改善工程以提高大澳的吸引力。我們預計東涌吊車通車後，將會有更多遊客前往昂坪和大澳，因此我們建議盡早就現有設施進行改善工程，並會就此進行進一步的詳細研究。



保存大澳漁村



B4 - 單車徑和越野單車徑網絡

為了開拓南大嶼山的康樂、體育及旅遊發展潛力，我們建議在南大嶼山建立完整的單車徑網絡。該網絡將穿梭郊區及海岸，途經多個沙灘、郊遊地點和營地等，沿路景色優美，可發展成南大嶼山郊遊的好去處。南大嶼郊野公園內現有的四條越野單車徑，由梅窩通往芝麻灣半島，以及由貝澳伸延至狗嶺涌，但這些單車徑並不相連。因此，我們建議改善現有的越野單車徑，並在某些地點增闢新的路段，形成一個連貫的、長達37公里的越野單車徑網絡。

為了切合一般單車使用者的需要，我們亦建議在貝澳至石壁沿岸闢設一條長 11 公里的一般單車徑。加上日後由芝麻灣延伸的支線，該單車徑網絡將可讓遊人沿南大嶼山海岸踏單車直接前往梅窩。另外，我們亦建議在梅窩闢設一條4公里的單車徑，由渡輪碼頭通往梅窩舊墟。這個南大嶼山及梅窩的單車徑網絡是一項新建議，須進行詳細的研究。



大嶼山發展概念計劃



擬議的南大嶼山水上活動中心和木板走廊

B5 - 南大嶼山水上活動中心和木板走廊

南大嶼山有很多美麗的沙灘，為了盡量發揮這些沙灘的康樂發展潛力，我們建議在貝澳泳灘及長沙泳灘設立水上活動中心。貝澳泳灘適合進行一些無須使用機動設備的水上活動，而長沙泳灘則可作不同類型的水上活動，包括須使用機動設備的活動。貝澳泳灘旁的一些地點可以改善或重建作為水上活動中心。至於擬議的長沙泳灘水上活動中心，則可與合適的度假村作綜合發展，成為重點設施。

為了提高南大嶼山海岸的吸引力，使沿岸通道更完整連貫，我們建議在貝澳，以及由下長沙泳灘至塘福泳灘之間鋪築海濱木板走廊。

(C) 盡量發揮郊野公園的康樂發展潛力

大嶼山的郊野公園擁有美麗的天然風景。只要充分顧及區內的生態和環境狀況，也可在郊野公園內或周圍選定地點進行一些與自然景觀互相協調並可持續發展的教育和康樂活動。





C1 - 生態教育徑和文物徑

除了鳳凰徑和其他現有的遠足徑／郊遊徑外，概念計劃建議在郊野公園內或周邊地方建立一個完整的生態教育徑暨文物徑網絡，把大嶼、東涌、大澳和二澳連接起來，並延伸至梅窩、水口和分流，以連接及方便遊人前往大嶼山郊區內一些具文化和生態價值的地點。連同擬議的博物館和生態旅遊中心，這個網絡將有助推動大嶼山的生態和文物旅遊發展。由東涌道至大澳、分流和水口一段，主要由現有的遠足徑／郊遊徑組成。至於大嶼至東涌和大澳及大嶼至梅窩現有的行人徑和徑路，則須改善，其可行性須進行詳細研究。

C2 - 優質營地

除現有的露營地點，我們建議闢設一些切合現代要求的優質家庭營地（其中備有基本共用設施），以提高郊野公園對不同年齡人士的吸引力，同時更方便外地遊客體驗香港的自然景點。貝澳、南山和觀音山均擁有適合發展作這類設施的地點，它們都是位於郊野公園內或周邊較為方便前往的位置，但個別地點仍須進行環境影響評估。

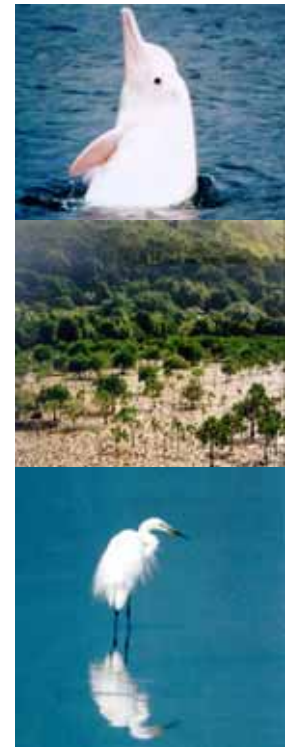
大嶼山發展概念計劃

(D) 滿足自然保育的需要

大嶼山風景優美，生態多元化。為了達到自然保育的目標，保護大嶼山中部的高地、大嶼山西南部一帶的水域，以及其他重要生態環境，作為有價值的自然保育區，是大嶼山整體規劃的重點。

政府早於一九七八年，已把大嶼山約7 840公頃土地指定為北大嶼郊野公園和南大嶼郊野公園，並於一九八零年一月，把這兩個郊野公園內位於鳳凰山和大東山山坡低段的林地，指定為「特別地區」。

除了郊野公園，政府還指定了八個「具特殊科學價值地點」，包括礮頭灣、大東山、鳳凰山、萬丈布、箔刀坳及婆髻山、新洲、昂坪和大蠔河，以保護其中具特殊科學價值的動植物。此外，當局已透過法定圖則，把一些具生態價值的地點劃為與保育有關的地帶，加以保護。



為促使大嶼山在發展過程中能平衡發展與保育這兩方面的需要，自然保育是概念計劃中的重要元素。主要建議包括：

D1 - 擬議的北大嶼郊野公園(擴建部分)

根據過往的研究所得，就自然保育價值、景觀和康樂發展潛力而言，應該將位於北大嶼山、總面積達 2 360 公頃的擬議北大嶼郊野公園（擴建部分）指定為「郊野公園」。當局已於二零零一年根據《郊野公園條例》，在憲報公布有關草圖，以供公眾查閱。擬議的郊野公園擴建部分與概念計劃中其他的建議是一致的。政府現正就大嶼山各項規劃中的發展和有關的資源供應與分配，考慮這項建議的實施時間表。

D2 - 大嶼山西南部的擬議海岸公園

根據過往的研究所得，大嶼山西南部一帶的水域都是中華白海豚、江豚和其他海洋生物的重要生態環境。郊野公園及海岸公園委員會已通過把大嶼山西南部水域（面積為 657 公頃）指定為「海岸公園」。長遠來說，海岸公園將有助保育海洋環境和建立魚類資源。當局或會批准在海岸公園的適當位置，進行合適的水上康樂活動和消閑式釣魚活動。政府現正就大嶼山各項規劃中的發展和有關的資源供應與分配，考慮指定這個海岸公園的實施時間表。

D3 - 其他自然保育建議

我們在制定概念計劃時，已考慮如何保護郊野公園範圍以外一些具生態價值或生態易受影響的地點。大嶼山不少具保育價值的地點，已通過法定圖則受到保護。在涵蓋大嶼山的各分區計劃大綱圖上，其中位於昂坪的盧氏小樹蛙的生態環境已劃為「具特殊科學價值地點」，貝澳、長沙、塘福、水口和愉景灣的天然海岸線亦已劃為「海岸保護區」，而昂坪和愉景灣的高地則劃為「自然保育區」。政府會繼續就一些稀有動植物的生態環境進行調查，探討是否有需要及切實可行地把有關地點劃為「具特殊科學價值地點」。日後擬備或更新各規劃圖則時，我們也會審慎考慮如何保護大嶼山地區內值得保育的地點，特別是大蠔河和大蠔谷、東涌河，以及大嶼山郊區內重要的濕地。



大蠔谷

大嶼山發展概念計劃

邁向可持續發展

20. 我們已就大嶼山發展概念計劃進行初步的可持續發展評估。結果顯示，整體而言，概念計劃的建議能積極推動本港的經濟發展，特別是鞏固香港作為區域旅遊、運輸和物流樞紐的地位。概念計劃將為本港帶來經濟利益，包括創造就業機會及開拓投資和本土營商機會。概念計劃亦將為公眾提供更多消閑、康樂和體育場地，有助實踐增加消閑活動和多元文化的可持續發展原則。保護自然生態環境，將有助維持香港的生物多樣性。

21. 上述初步的可持續發展評估同時提出了一些潛在的可持續發展問題，包括各項建議的環境影響；大嶼山運輸基建的容量；擬議的填海區；對南大嶼山構成的潛在發展壓力；對當地社區的影響；以及在大嶼山規劃中的所有發展計劃所造成的累積影響。當政府訂定概念計劃的實質細節，並為落實已選定的發展計劃而進行進一步的可行性研究時，我們會展開進一步的可持續發展評估，其間會考慮有關累積影響及在諮詢公眾時收集的意見。

歡迎你提出意見

22. 大嶼山發展概念計劃旨在提供一個協調的規劃綱領，以配合大嶼山在經濟基礎建設、房屋、消閑、康樂、文化遺產和自然保育各方面的發展需要。而現階段提出的建議只屬初步構思，須進行詳細的研究，以確定各項建議的可行性，包括設施的撥款和實施計劃。

23. 我們現誠邀你就上述整體規劃理想、發展主題和發展建議，提出寶貴的意見和建議。因應公眾的意見，我們會檢討和改進概念計劃，亦會就個別建議進行可行性研究，其中包括對環境、運輸和配套基礎建設等方面的影響的評估。



24. 請於二零零五年二月二十八日前，透過下列方式向我們提出意見及建議：

- 郵遞：新界沙田上禾輦路1號
沙田政府合署15樓
規劃署
大嶼山及離島規劃處
轉交：大嶼山發展專責小組
傳真：2890 5194
電郵：lidpo@pland.gov.hk；
- 登入規劃署網址 <http://www.info.gov.hk/planning/lantau/index.html>；或
- 出席公眾論壇（詳情見以上網址）。

特此鳴謝下列機構借出照片

Beachcomber Ltd.

Dirft Logistics Park

Love13.com

MPEC Milton Park Ltd.

Pearl Village, Phuket Thailand

The Sunway Group

Yosemitefun.com

上海實業外聯發國際物流有限公司

天地圖書有限公司

地球之友

地鐵有限公司

郊野公園之友會

香港機場管理局

健行之友